

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 147/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 47/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 107/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 356/2025/073001 ngày 30/7/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt.

Căn cứ Thông báo số 88/TB-PTHADSKV3 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) về kết quả thẩm định lại giá tài sản, quyền yêu cầu lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực

3), địa chỉ: 19A Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Thừa đất số 422; tờ bản đồ số C5, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5295,5m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m², đất trồng cây hàng năm khác 1015,6m² (diện tích thực đo 5287,2 m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m², đất trồng cây hàng năm khác 1007,3m² giảm 8.3m²) có 894,20m² nằm trong hành lang địa chỉ: Ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Thuận, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do bà Trần Mỹ Dung sinh năm 1969, có nơi ở hiện nay: số 54 đường 2C, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được thẩm định với giá: 4.402.893.179 đồng (*bằng chữ: bốn tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn, một trăm bảy mươi chín đồng*)

2/ Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà vệ sinh thẩm định với giá 3.403.750 đồng.
- Trụ bê tông đúc sẵn (trụ trồng thanh long) thẩm định với giá 21.460.000 đồng.
- Trụ bê tông đúc sẵn (cột nhà) thẩm định với giá 3.000.000 đồng.
- Trụ bê tông đúc sẵn (trụ điện) thẩm định với giá 1.000.000 đồng
- Trụ điện: Trụ bê tông li tâm 10.5m thẩm định với giá 1.990.800 đồng
- Hồ (cống) bê tông thẩm định với giá 2.628.000 đồng
- Đường đan bê tông hư hỏng, không còn sử dụng, không xác định giá trị.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản kê biên là: **4.436.000.000 đồng (bốn tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- Hồ sơ chứng minh năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện.....
- Các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp-(SĐT: 02733 831920).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Kim Quyên